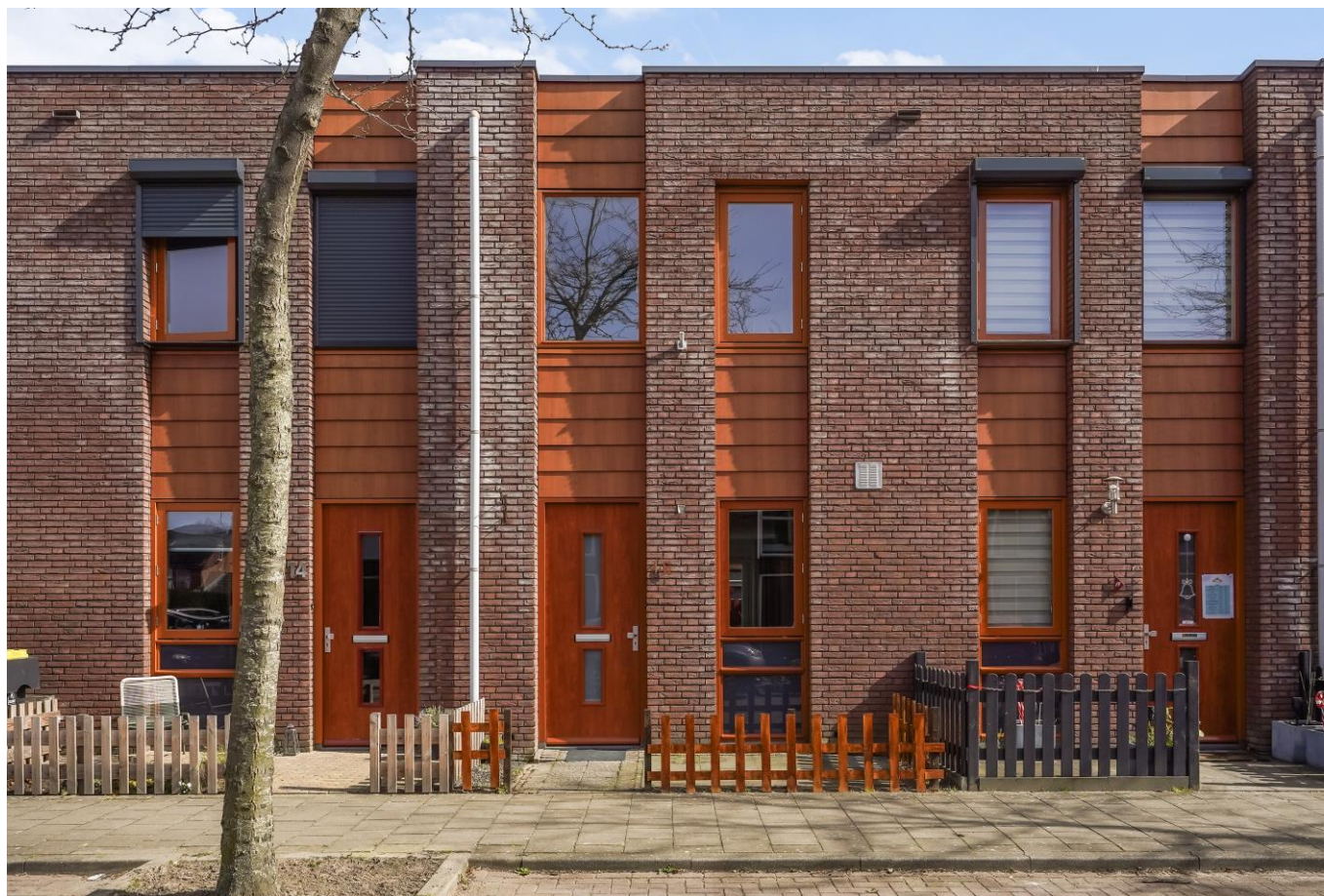


Instapklare tussenwoning met voor- en achtertuin, 2 slaapkamers, veel licht en energielabel A

OPPER V. TREURENSTRAAT 16 IN HEINENOORD



€ 350.000,- (k.k.)



Aantal kamers: **3**



Slaapkamers : **2**



Badkamers : **1**



Aantal Toiletten: **1**



Woonoppervlakte: **64,5 m²**



Bouwjaar: **2010**

Eengezinswoning - Te Koop - HEINENOORD

Binnenkomen... rondkijken... en direct voelen dat het klopt.

Aan de Opper van Treurenstraat 16 in Heinenoord woon je in een rustige, kindvriendelijke straat met een prettige sfeer, veel licht en een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Deze instapklare tussenwoning met Energielabel A beschikt over twee slaapkamers en zowel een voor- als achtertuin.

Een plek waar je je snel thuis voelt, of je nu alleen bent, samenwoont of een gezin hebt.

De woning

De woonkamer is licht, tuingericht en overzichtelijk ingedeeld en vormt het hart van de woning. De elektrische haard zorgt voor extra sfeer. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de achtertuin, waar je kunt genieten van rust en privacy.

Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De vaatwasser en oven zijn vernieuwd in 2025.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1

De hoofdslaapkamer is ruim opgezet, beschikt over kastruimte en heeft een prettige lichtinval.

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer is ideaal als werk-, kinder- of logeerkamer en maakt de woning geschikt voor verschillende woonwensen.

Daarnaast is er een bergkast met aansluitingen voor de wasmachine en de mechanische ventilatie-unit.

Badkamer

De badkamer is in mei 2025 vernieuwd en uitgevoerd met een marmeren wastafel en keramische wandtegels.

Tuin

Achtertuintuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, biedt privacy en ligt op het zuidoosten, waardoor je hier al vroeg op de dag van de zon geniet.

De tuin beschikt over een houten berging met elektra en een achterom.

Voortuin

De verzorgde voortuin zorgt voor een prettige entree van de woning. Door de ligging op het zuidwesten geniet je hier vanaf de middag van de zon.

De ligging

Opper van Treurenstraat 16 ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk in Heinenoord, een plek waar je thuiskomt in de rust van het dorp, met de dynamiek van de stad altijd binnen handbereik.

Hier woon je in een fijne, ontspannen omgeving waar burens elkaar nog groeten en waar je de ruimte hebt om echt te leven.

Binnen enkele minuten sta je in het dorpscentrum voor je dagelijkse boodschappen, terwijl scholen, sportverenigingen en andere voorzieningen zich op loop- en fietsafstand bevinden. Ideaal voor gezinnen, maar zeker ook voor singles of stellen die comfortabel en rustig willen wonen.

De bereikbaarheid is uitstekend: via de A29 ben je zo onderweg richting Rotterdam, Barendrecht, Oud-Beijerland en Dordrecht.

Je schakelt hier moeiteloos tussen de levendigheid van de stad en de rust van thuis.

Voor wie graag buiten is, zit je hier perfect. De omgeving nodigt uit tot wandelen, fietsen en genieten van het groen. Of je nu een ochtendwandeling maakt of na een werkdag even wilt opladen in de natuur, hier kom je écht tot rust.

- Vraagprijs: € 350.000,- k.k.;
- Oplevering: In onderling overleg;
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving;
- Voldoende (gratis) parkeergelegenheid voor of achter de woning;
- Zonnige voor en beschutte achtertuin met privacy;
- Ruime achterom met houten schuur voorzien van elektra, ideaal voor opslag, hobbyruimte of fietsen.

Let op:

Ben je ook enthousiast geworden over deze woning? Bel me en meld je aan voor meer informatie of een bezichtiging.
Dat kan ook in het weekend.

Miranda Jellinghaus
06 - 28 44 35 33
info@nuwoonruimte.nl

Kenmerken:

- ✓ Woonoppervlakte 64,5 m²
- ✓ Gelegen in rustige, kindvriendelijke woonwijk
- ✓ Veel privacy
- ✓ Houten kozijnen (buitenzijde geschilderd in 2026)
- ✓ Instapklaar en direct te bewonen
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Open keuken met inbouwapparatuur oven en vaatwasser vernieuwd in 2025
- ✓ Bouwjaar 2010
- ✓ Dorpscentrum en voorzieningen op loop- en fietsafstand
- ✓ Fijne lichtinval in de woning
- ✓ HR++ glas
- ✓ Ideaal voor starters, stellen én kleine gezinnen
- ✓ Zonnige voor- en achtertuin
- ✓ Badkamer vernieuwd in mei 2025 voorzien van marmeren wastafel en keramische wandtegels
- ✓ Inhoud 235 m³
- ✓ Goede bereikbaarheid richting Rotterdam, Dordrecht en de A29
- ✓ Energielabel A
- ✓ Moderne meterkast met voldoende groepen
- ✓ Centrale Verwarming (CV)
- ✓ Ruime achterom
- ✓ Tussenwoning

presentatie















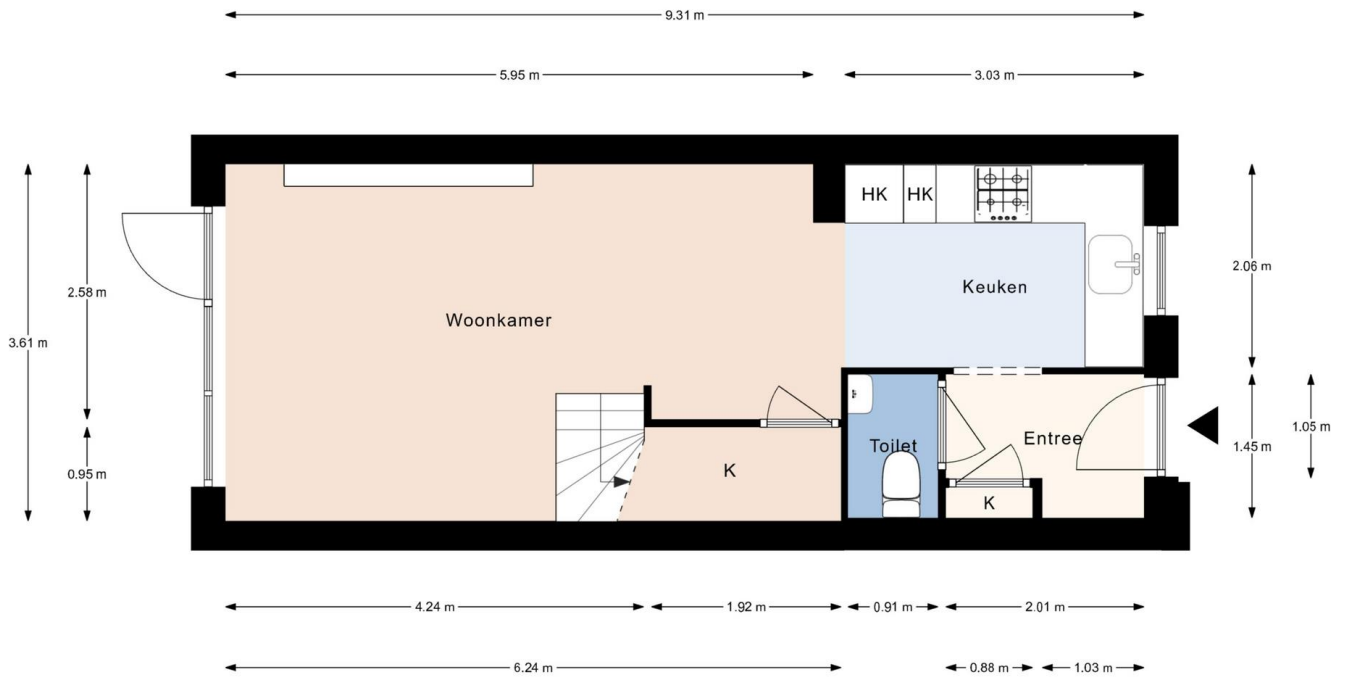




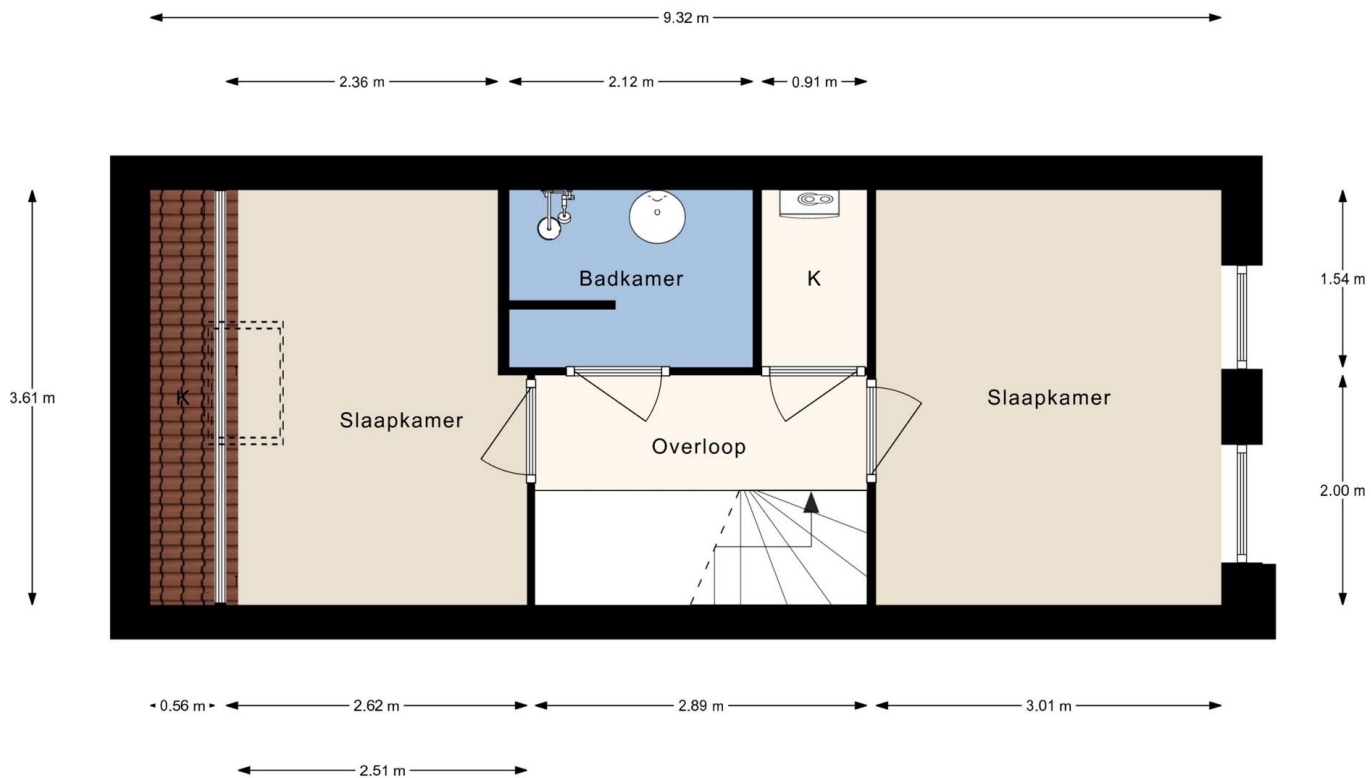








Opper van Treurenstraat 16, Heinenoord | Begane grond H = 2.65 m
 © Klooster Vastgoedpresentaties



Opper van Treurenstraat 16, Heinenoord | 1e verdieping H = 2.67 m
 © Klooster Vastgoedpresentaties

Uw betrokken makelaar



Miranda Jellinghaus

Makelaar o.g.

Persoonlijk & betrokken

Met aandacht en zorg voor jouw woning!

Wilhelminastraat 32 | 2011 VN Haarlem | +31 6 28 44 35 33
info@nuwoonruimte.nl | nuwoonruimte.nl